

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

ОСУЩЕСТВЛЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ (ГРП)
(право на объект недвижимости зарегистрировано)

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 Алгоритма



РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Выписка из ЕГРН

3

ОФОРМЛЕНИЕ
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
НА ВВЕДЕННЫЙ В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ
(при обращении органа,
выдавшего разрешение
на ввод в эксплуатацию)

до 6 ДНЕЙ

1

ОСУЩЕСТВЛЕН ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ (ГКУ) ВВЕДЕННОГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, а также расположенных в нем помещений (машино-мест)

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заявление о ГКУ;
2. Разрешение на ввод в эксплуатацию (РВЭ);
3. Доверенность
(документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности)



РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Внесена запись в ЕГРН;
2. Выписка из ЕГРН

2

ИНВЕСТОР ПОДАЛ ЗАЯВЛЕНИЕ И ДОКУМЕНТЫ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ (ГРП) НА СОЗДАННЫЙ ОБЪЕКТ ЛИБО НА ВСЕ РАСПОЛОЖЕННЫЕ В НЕМ ПОМЕЩЕНИЯ (машино-места)

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заявление о ГРП

(Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует.)

2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости

(Документ представляется в случае, если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ПСУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора)

3. Нотариально удостоверенная доверенность

(Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности)

4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка и соглашения к нему

(Документ представляется в случае, если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором)

5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора

(Документ представляется в случае, если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором)



РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов

ДЕЙСТВУЮЩИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1 этап

- ▶ Ст. 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- ▶ Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 01.06.2021 № П/0241 (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости)



2 этап

- ▶ Ст. 18, 40, 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- ▶ Ст. 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации;
- ▶ Приказы Росреестра от 19.08.2020 г. № П/0310 и от 30.12.2020 г. № П/0509



3 этап

- ▶ Ст. 28, 29, 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- ▶ Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости от 01.06.2021 № П/0241

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

ОСУЩЕСТВЛЕНЫ ГКУ И ГРП
(объект недвижимости поставлен на ГКУ
- записи о нем внесены в кадастр
недвижимости ЕГРН, объекту недвижимости
присвоен кадастровый номер; права на
созданный объект недвижимости либо на
расположенные в нем помещения
(машино-места) зарегистрированы



ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Зарегистрированное заявление и
приложенные к нему документы
согласно шагу 1 Алгоритма



РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Выписка из ЕГРН

2

**ОФОРМЛЕНИЕ
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
НА ВВЕДЕННЫЙ В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ
(если орган, выдавший
разрешение на ввод в
эксплуатацию, не обратился в
орган регистрации прав)**

до 6 дней

до 6 рабочих дней

1

ИНВЕТОР ПОДАЛ ДОКУМЕНТЫ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ (ГКУ) И ГОСУДАРСТВЕННУЮ
РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ (ГРП) НА СОЗДАННЫЙ ОБЪЕКТ ИЛИ ГКУ
НА СОЗДАННЫЙ ОБЪЕКТ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В НЕМ
ПОМЕЩЕНИЯ (машино-места) И ГРП НА ВСЕ РАСПОЛОЖЕННЫЕ
В НЕМ ПОМЕЩЕНИЯ (машино-места)



ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заявление о ГКУ и ГРП
(В случае строительства многоквартирного дома (МКД) отдельно представляется заявление на ГКУ МКД и заявления на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-место), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует);
2. Разрешение на ввод в эксплуатацию
(Документ является необходимым, но самостоятельно запрашивается органом регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо получается посредством взаимодействия с Единой информационной системой жилищного строительства)
3. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости
(Документ представляется в случае, если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора);
4. Нотариально удостоверенная доверенность
(Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности);
5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка и соглашения к нему (заключенные в соответствии со ст.10.1 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ)
(Документ представляется в случае, если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором);
6. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора
(Документ представляется в случае, если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором)



РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Заявление
зарегистрировано
в книге учета
входящих
документов,
выдана расписка
(направлено
уведомление)
о приеме
документов

ДЕЙСТВУЮЩИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1 этап

- ▶ Статьи 18, 40, 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- ▶ Ст. 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации;
- ▶ Приказы Росреестра 19.08.2020 № П/0310 и от 30.12.2020 № П/0509



2 этап

- ▶ Ст. 28, 29, 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- ▶ Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 01.06.2021 № П/0241